



都市可持續發展

5.0版

目標

1. 認識荃灣市土地利用的分佈。
2. 觀察荃灣市的都市衰落及更新規劃情況。
3. 分析現時荃灣市的可持續發展的情況。

考察設備

項目	數目	已檢查	已交還
1. 基本地圖 (個人)	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 單板夾 (個人)	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 指南針 (個人)	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 顏色筆	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 音量計	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. 風速計	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. 懸浮粒子計	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. 計算器	x 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

考察活動

1. 圖 2.4 顯示出這次考察的活動範圍。
2. 將透明膠片 (圖 2.3) 放在圖 2.4 上, 可見荃灣市被劃分成 28 個地區。
3. 按照圖 2.4 上所提供的路線, 於荃灣市內考察一週。
4. 於考察時, 留意四週的土地用途, 並試把 28 個地區的以下用途分類出來。
 - a) 商業
 - b) 工業
 - c) 低收入住宅
 - d) 中收入住宅
 - e) 高收入住宅
 - f) 社團
 - g) 建築工程
 - h) 康樂
 - i) 其他
5. 於每一個地區內選取一幢具代表性的樓宇, 細心觀察該樓宇的外貌及衰落情況, 按以下5類項目, 給予評分。
 - a) 樓宇外牆材料
 - b) 樓宇外觀設計
 - c) 樓宇高度
 - d) 民生配套
 - e) 休憩設施
6. 將以上資料登記於表2.1內。
7. 於指定位置 (A - G) 停留, 並用設備量度該位置的音量、空氣質素、風向、風速及人流數量。
8. 利用所提供的音量計, 量度該位置一分鐘內的音量。
9. 利用所提供的空氣監測儀器及風速計, 量度該位置一分鐘內的空氣質素、風速及風向。
10. 以計算器記錄該位置一分鐘內不同方向的總人流數量。
11. 以計算器記錄該位置一分鐘內不同方向的總車流數量及主要車輛類型。
12. 將以上資料登記於表2.2內。

表2.1 - 荃灣市分區土地用途及樓宇評分表

地區	土地用途	樓宇外貌特徵*					總分
		a	b	c	d	e	
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.							

* 樓宇外貌特徵評分項目（最好為3分，最差為1分）：

- a) 樓宇外牆 b) 樓宇外觀設計 c) 樓宇高度 d) 民生配套 e) 休憩設施

表 2.2 - 考察位置其他相關資料

位置	A	B	C	D	E	F	G	可觀
音量 (分貝)								
風向								
風速 (米/秒)								
懸浮粒子 (微克/立方米)								
人流數量								
車流數量								
主要車輛類型								

資料處理

1. 總結表2.1，計算各分區外貌特徵總評分，並評估各分區的樓宇衰落程度。
2. 以不同直徑的圓形圖案，於圖2.4中顯示出各考察地點的噪音量，以瞭解荃灣的噪音污染情況。
3. 以不同顏色代表不同的土地用途，於圖2.4中繪製出荃灣的土地利用分區圖。

討論

1. 描述吸引發展商和市民在荃灣發展和居住的拉因素。

2. 描述阻礙發展商和市民在荃灣發展和居住的推因素。

3. 你認為荃灣的環境質素如何？試舉例說明。

4. 就問題3所述的環境問題，提出解決方法。

5. 你認為荃灣哪些地區最需要進行市區更新計劃？為甚麼？

6. 你認為在上題所指的地區內進行這些市區更新計劃時，會面對甚麼的困難？

7. 你認為荃灣市的都市發展在多大程度上反映可持續發展的概念？試加以解釋。

8. 就你的意見，荃灣市應如何規劃以配合香港發展成可持續城市？
