



東涌城市發展

探究技巧式 2.0版

A. 計劃及準備

目標

1. 識別在東涌不同地區的土地利用分佈。
2. 比較及對照在東涌不同聚落的生活狀況。
3. 了解東涌的城市擴展對周邊地區的影響。
4. 了解可持續發展概念在發展新市鎮中的重要性。

考察範圍

1. 東涌馬灣涌
2. 東涌逸東邨
3. 東涌市中心
4. 東涌文東路

考察工作

考察活動一

1. 根據地圖所示，在馬灣涌村、逸東村及東涌市中心的指定範圍內進行考察。
2. 透過觀察四周環境，將資料填寫於資料記錄表1。
3. 將不同的土地用途記錄在逸東村及東涌市中心的考察地圖上。
4. 在指定位置量度音量、懸浮粒子、風向、風速及人流數量。

考察活動二

1. 根據考察地圖1.1所示路線，沿馬灣涌村進行考察。
2. 沿著考察路線，記錄路線兩旁的地面空間使用情況，包括其數量及特色，並填寫於資料紀錄表2內。

思考問題

試列出進行城市考察時，需要考慮的安全風險。

B. 數據蒐集

數據蒐集項目

1. 生活環境（包括：樓宇密度、樓宇高度、樓宇外貌等）
2. 地區經濟（包括：地租、經濟活動類型及數量、貨品檔次等）
3. 交通運輸（包括：交通種類、乘搭公共交通工具的方便程度等）
4. 社會環境（包括：區內住戶的特色、社區設施的數量等）
5. 環境質素（包括：懸浮粒子、音量等）

思考問題

試列出蒐集數據時的誤差。

試建議可減少上述誤差的方法。

數據收集方法

系統性抽樣

考察設備

項目	數目	已檢查	已交還
1. 基本地圖（個人）	x4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 單板夾（個人）	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 指南針（個人）	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 計算器	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 音量計	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. 風速計	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. 懸浮粒子計	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

數據記錄表

資料記錄表1

項目	馬灣涌村	逸東村	東涌市中心
A. 生活環境			
1. 樓宇密度	高／適中／低	高／適中／低	高／適中／低
樓宇 2. a. 平均高度 b. 樓齡	————— 較高／較低	————— 較高／較低	————— 較高／較低
3. 生活環境 例如：四周環境、 綠化空間、管理、 景觀.....	良好／滿意／差 例子：	良好／滿意／差 例子：	良好／滿意／差 例子：
4. 住宅樓宇的類別 例如： 獨立洋房、 平頂屋、 傳統村屋、 多層式大廈	高／中／低收入 例子：	高／中／低收入 例子：	高／中／低收入 例子：
B. 地區經濟			
5. 地租	高／中／低	高／中／低	高／中／低
6. 經濟活動的類型及 其數量	多／少	多／少	多／少
7. 貨品及服務的檔次	高／中／低	高／中／低	高／中／低
8. 主要顧客類型	區內居民／ 本地及海外遊客	區內居民／ 本地及海外遊客	區內居民／ 本地及海外遊客

資料記錄表1 (續)

項目	馬灣涌村		逸東村		東涌市中心		
C. 交通運輸							
9.	a. 種類及數量	多 / 少 / 無		多 / 少 / 無		多 / 少 / 無	
	b. 乘坐公共交通工具的方便程度	方便 / 普通 / 不方便		方便 / 普通 / 不方便		方便 / 普通 / 不方便	
	c. 跨區交通費用						
D. 社會環境							
10.	a. 區內住戶的收入組別	高 / 中 / 低		高 / 中 / 低		高 / 中 / 低	
	b. 年齡組別	兒童 / 成人 / 長者		兒童 / 成人 / 長者		兒童 / 成人 / 長者	
11.	a. 社區設施的數量	較多 / 較少 例子：		較多 / 較少 例子：		較多 / 較少 例子：	
	b. 可達度	高 / 低		高 / 低		高 / 低	
12.	公眾休憩用地	大量 / 一些 / 很少		大量 / 一些 / 很少		大量 / 一些 / 很少	
13.	人流數量 (計算一分鐘)	a) 居民	b) 遊客	a) 居民	b) 遊客	a) 居民	b) 遊客

資料記錄表1 (續)

項目		馬灣涌村			逸東村			東涌市中心		
E. 環境質素及其他										
14.	綠化空間	大量／一些／很少			大量／一些／很少			大量／一些／很少		
15.	音量 (分貝) (計算一分鐘)	1)	2)	3)	1)	2)	1)	2)		
		4)	5)	6)	3)	4)	5)	3)	4)	5)
16.	懸浮粒子 (微克/立方米) (計算一分鐘)	1)	2)	3)	1)	2)	1)	2)		
		4)	5)	6)	3)	4)	5)	3)	4)	5)
17.	風向 (計算一分鐘)	1)	2)	3)	1)	2)	1)	2)		
		4)	5)	6)	3)	4)	5)	3)	4)	5)
18.	風速 (米/秒) (計算一分鐘)	1)	2)	3)	1)	2)	1)	2)		
		4)	5)	6)	3)	4)	5)	3)	4)	5)
19.	城市規劃的程度									

資料記錄表 2

馬灣涌村地面空間使用情況				
	住宅	商業	空置	其他
特色				
數量				
百分比(%)				

C. 數據處理、展示及分析

1. 繪畫適當的圖表，以表示所得的數據。

思考問題
試列出所選擇將統計圖的優點及缺點。

D. 闡釋及總結

1. 東涌市中心及逸東村於 (a) 樓宇密度; (b) 經濟活動及檔次; (c) 城市功能及(d) 土地用途有何不同？

	(a) 樓宇密度	(b) 經濟活動及檔次	(c) 城市功能	(d) 土地用途
東涌市中心				
逸東村				

2. 描述馬灣涌村的特色。東涌城市發展對馬灣涌村有甚麼影響？

E. 評鑑及反思

1. 除了是次考察活動所蒐集的數據外，建議為進一步探究東涌城市發展所需的其他資料及數據，並加以解釋。
