

工業位置選點 (大埔)

1.0版

目標

1. 認識及比較大埔工業邨（棕田廠區）和香港科學園（綠田廠區）的特色。
2. 了解不同工業類型及區位優勢。

考察設備

項目	數目	已檢查	已交還
1. 基本地圖（個人）	x 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 單板夾（個人）	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 指南針（個人）	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 懸浮粒子計	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 音量計	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. 風速計	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. 計算器	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

考察工作

1. 根據地圖，於指定考察地區內，按所定的路線繞行一周。
2. 沿途量度各取樣點的風速、風向、音量水平及空氣質素，並記錄在表1.1及表1.2內。
3. 以計算器記錄取樣點位置一分鐘內不同方向的車輛類型及數量，並記錄在表1.1及表1.2內。
4. 沿途觀察考察地區的特性，並利用表1.3，比較大埔工業邨和香港科學園的特色。
5. 按指定路線繞行考察地區，並記錄考察範圍內的公司名字在地圖內。
6. 按照導師指示，參觀香港科學園的指定大廈，記錄大廈內公司的類型於表1.4內。
7. 根據導師指引，考察香港科學園第三期的綠色建築設計特色。

表 1.1-大埔工業邨資料記錄表

位置	懸浮粒子 (微克/立方米)	音量(分貝)	風速(米/秒) 及風向		車流數目(輛)	主要車輛 類型
1						
2						
3						

表 1.2-香港科學園資料記錄表

位置	懸浮粒子 (微克/立方米)	音量(分貝)	風速(米/秒) 及風向		車流數目(輛)	主要車輛 類型
1						
2						
3						

表 1.3-考察地區調查表

	大埔工業邨	香港科學園	備註/ 例子
1. 土地利用及建築物特色			
a. 地積比率 (Plot Ratios) (指樓宇准許發展的建築面積與地盤面積的比例)	較高/較低	較高/較低	
b. 建築設計	現代/傳統	現代/傳統	
c. 建築物料	描述:	描述:	
d. 建築物保養	良好/欠佳	良好/欠佳	
e. 貨倉	有/沒有/不需要	有/沒有/不需要	
f. 可作擴建的空間	有/沒有	有/沒有	
g. 鄰近用地	描述:	描述:	
2. 基本設施			
a. 停泊設施	充裕/足夠/不足	充裕/足夠/不足	
b. 公共設施 (就為特定工業而設計, 例如: 特定化學氣體供應、電力、化驗所)	描述:	描述:	
c. 工業廢料處理設施 (如: 污水處理設施)	有/沒有	有/沒有	
d. 消防局	鄰近/較遠	鄰近/較遠	
e. 銀行服務	有/沒有	有/沒有	
f. 餐廳	有/沒有	有/沒有	

3. 道路及交通設施	大埔工業邨	香港科學園	備註/ 例子
a. 路面及道路情況 · 道路表面沒有破損，情況良好 = 10 · 約25%路面破損，需要維修 = 5 · 約50%或更多的路面破損，需要維修 = 0	得分	得分	
b. 泊車 指標： 一架電單車 = 0.5車 一架私家車 = 1車 一架貨車 = 2車 一架貨櫃 = 3車	輛／100米	輛／100米	
c. 交通安全設施	充裕／足夠／不足	充裕／足夠／不足	
d. 公共交通種類及其連接區域	描述：	描述：	
4. 景觀及植被			
a. 綠化程度	較高／較低	較高／較低	
b. 公園	有／沒有	有／沒有	
c. 環境裝置藝術	有／沒有	有／沒有	
d. 街道設施 包括街燈，垃圾筒，燈柱及路牌 · 所有狀況完好 = 10 · 約25%破舊，需要維修 = 5 · 約50%或更多破舊，需要維修 = 0	得分	得分	
e. 景觀	描述：	描述：	

表1.4 香港科學園公司類型

公司大廈名稱: _____			
1.		2.	
3.		4.	

考察香港科學園的環保建設 (可參考：<http://greenbuilding.hkgbc.org.hk/projects/view/81>)

根據導師引，考察香港科學園第三期，其中綠色建築設計特色，可欣賞園區綠化景致的同時，亦可探索創新科技如何融入現代建築設計，推動更符合環保原則的未來發展。

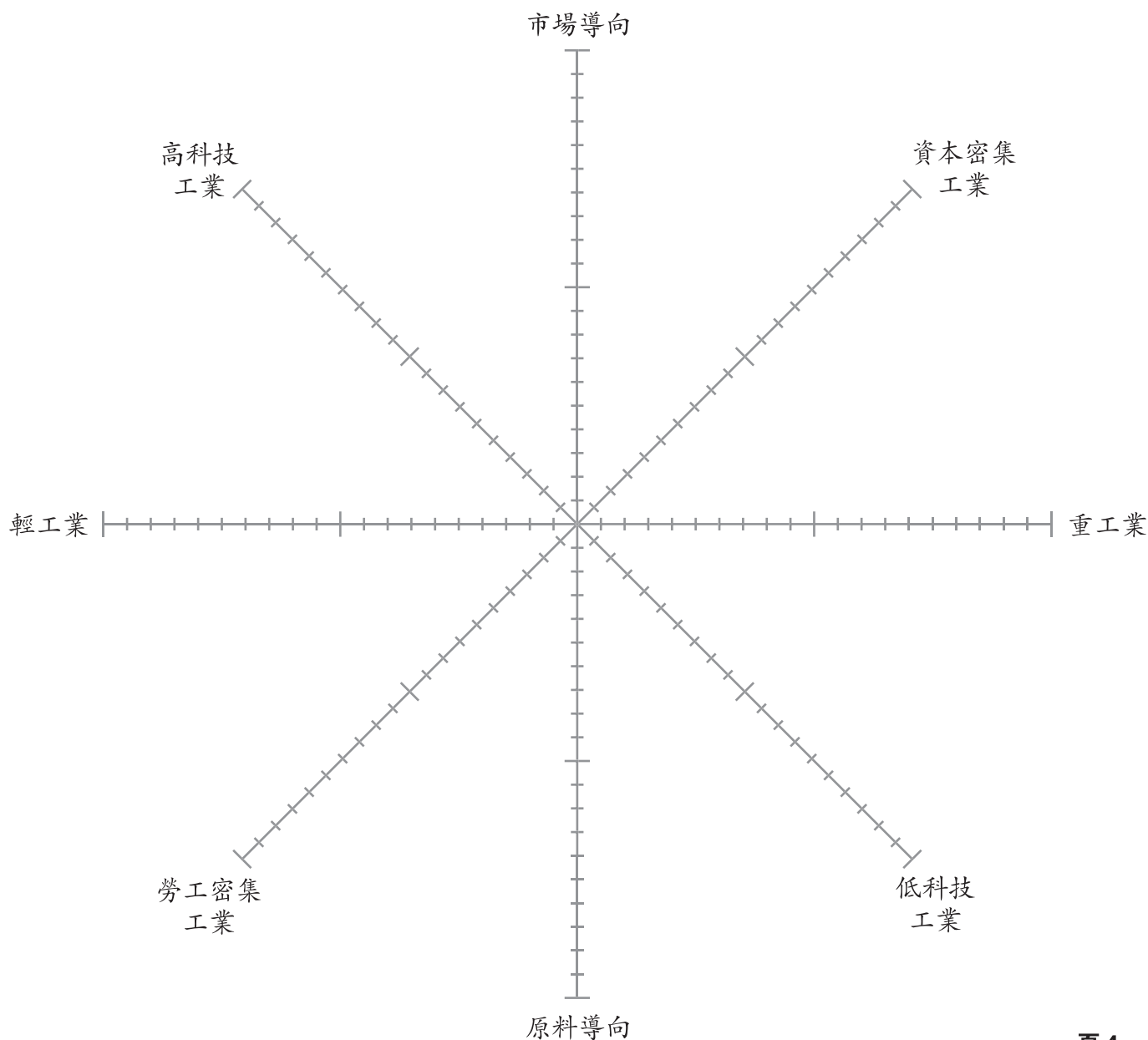
1. 將大埔工業邨所蒐集的工業資料，按表1.5歸納為不同的工業種類。

表1.5 大埔工業邨工業分類：路線（ ）

工業分類	市場導向	原料導向	輕工業	重工業	資本密集工業	勞工密集工業	高科技工業	低科技工業
考察範圍的工業數量： _____								
所有考察範圍的工業數量： _____								

2. 根據表1.5的結果，繪畫以下多邊形圖。

標題：_____



問題討論

1. 列出大埔工業邨的四個區位優勢。

2. 大埔工業村有什麼類型的工業？試舉例子。

3. 承上題，大埔工業村中的工業部份是跨國企業，他們為什麼選擇在香港設立公司？

4. 列出在香港科學園設立公司的四個區位優勢。

5. 香港科學園有什麼類型的工業？試舉例子。

6. 比較及分析大埔工業邨和香港科學園的環境質素。

7. 香港有什麼有利因素發展高科技工業？

延伸探究題目：

1. 參閱所附資料，其中的例子如何體驗再工業化？舉出工業區活化的例子。

2. 指出例子的選位因素，及其發展帶來的好處。
